



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-2770/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Pasarić inženjering d.o.o. u stečaju, OIB 75528617474, Zagreb, Kunovečka 22, 2. lipnja 2023.

riješio je

Iz prenesene uplaćene kupovnine od 78.835,24 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10750, k.o. Grad Zagreb, podul. 37, dvosobni stan na 4. katu, orijentiran na sjevernu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) u nacrtu označenog kao stan 37 i obojanog svijetlo smeđom bojom, neto korisne površine 46,93 m<sup>2</sup> (stvarne površine 47,58 m<sup>2</sup>), koji je neodvojivo povezan s 179/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 7215/1, u naravi stambena zgrada br. 42 Vukomerec površine 569 m<sup>2</sup> i dvorište površine 364 m<sup>2</sup>, ukupno površine 933 m<sup>2</sup>, odvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.960,34 eura/29.839,20 kn<sup>1</sup>, te namiruju:

prvi u prvenstvenom redu namirenja Igor Lulić iz Sesveta, Ulica K. Kovačevića 5, OIB: 57060541843, u iznosu od 294.837,70 kn/39.131,69 eura čime je njegova tražbina namirena u cijelosti,

drugi u prvenstvenom redu namirenja Dalibor Gvozdanović iz Požege, Novljanska 1, OIB: 78019206819, u iznosu od 114.869,21 kn/15.245,76 eura čime je njegova tražbina namirena u cijelosti,

treći u prvenstvenom redu namirenja Mladen Koharić iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 2, OIB: 77186834910, u iznosu od 47.284,60 kn/6.275,74 eura čime je njegova tražbina namirena u cijelosti,

četvrti u prvenstvenom redu namirenja Ivan Gunjak iz Velike Gorice, A. Cvetkovića 10, OIB: 75528617474, u dijelu za 14.221,71 eura/ 107.153,47 kn (u cijelosti za glavnica od 11.728,23 eura, zakonske zatezne kamate na glavnica za posljednje tri

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7.53450.

godine do dana dosude, od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. u iznosu od 1.803,12 eura, pravomoćno određene troškove ovršnog postupka po rješenju o ovrsi u iznosu od 207,38 eura, zatezne kamate na trošak po rješenju o ovrsi od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. u iznosu od 31,88 eura, dakle za tražbine trećeg isplatnog reda, kao i za dospjele zatezne kamate na trošak ovršnog postupka po rješenju o ovrsi od dospjeća do 12. listopada 2018. u iznos od 73,13 eura te dio zateznih kamata na glavnici od dospjeća do 12. listopada 2018. u iznosu od 377,97 eura, dok je ostao nenamiren za preostali dio zateznih kamata na glavnici od dospjeća do 12. listopada 2018. u iznosu od 6.570,80 eura).

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se računovodstvu ovoga suda u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja, isplatiti iz kupovnine prenesene na depozit ovoga suda u predmetu broj St-2770/2016 u ukupnom iznosu od 78.835,24 eura (2.654,46 eura i 76.180,78 eura):

-stečajnom dužniku Pasarić inženjering d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB 75528617474, troškove stečajnog postupka u iznosu od 29.839,20 kn/3.960,34 eura<sup>2</sup>, na račun broj IBAN HR51 2360 0001 1026 2774 6,

- Igoru Luliću iz Sesveta, Ulica K. Kovačevića 5, OIB: 57860541843, iznos od 294.837,70 kn/39.131,69 eura, na račun broj HR7623600003212118306, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.,

- Daliboru Gvozdanoviću iz Požege, Novljanska 1, OIB: 78019206819, iznos od 114.869,21 kn/15.245,76 eura, na račun broj HR2924020063203102078, otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d.,

-Mladenu Kohariću iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 2, OIB: 77186834910, iznos od 47.284,60 kn/6.275,74 eura, na račun IBAN: HR 3424020063202014812,

-Ivanu Gunjaku iz Velike Gorice, A. Cvetkovića 10, OIB: 75528617474, iznos od 14.221,71 eura/107.153,47 kn, na račun broj HR7224020063206052238, otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d.

### Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem od 27. srpnja 2017. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ) koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka 23. ožujka 2016.

2. Imovinu stečajnog dužnika između ostalog činila je i nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 30750, k.o. Grad Zagreb, podul. 37, u naravi dvosobni stan na 4. katu, orijentiran na sjevernu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 37 i obojanog svijetlo smeđom bojom, neto korisne površine 46,93 m<sup>2</sup> (stvarne površine 47,58 m<sup>2</sup>), koji je neodvojivo povezan s 179/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 7215/1, u naravi

---

<sup>2</sup> Fiksni tečaj konverzije 7.53450

stambena zgrada br. 42 Vukomerec površine 569 m<sup>2</sup> i dvorište površine 364 m<sup>2</sup>, ukupno površine 933 m<sup>2</sup>, koja je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-101/2020 (raniji broj Ovr-158/2015) za iznos od 596.784,05 kn.

3. Iz spisa proizlazi da je:

- pravomoćnim rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj Ovr-101/2020 od 12. listopada 2021. naprijed navedena nekretnina dosuđena kupcu Letovi d.o.o. Zagreb, za cijenu od 596.784,05 kn, koji je u cijelosti uplatilo kupovninu,
- rješenjem poslovni broj Ovr-101/2020 od 5. svibnja 2022. u tom ovršnom postupku iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine dužnika, namiren u točki I. izreke trošak ovršnog postupka prvoovrhovoditelja Mladena Koharića iz Zagreba u iznosu od 2.800,00 kn/371,62 eura, u točki II. izreke naloženo je Financijskoj agenciji isplatiti navedeni trošak u iznosu od 2.800,00 kn prvoovrhovoditelju Mladenu Kohariću iz uplaćene kupovnine, u točki III. izreke odlučeno je da će se o troškovima unovčenja nekretnine odlučiti u stečajnom postupku, dok je u točki IV. izreke naloženo Financijskoj agenciji prenijeti na ovaj broj spisa jamčevinu od 20.000,00 kn i uplaćenu razliku kupovnine od 576.784,05 kn umanjenu za trošak ovršnog postupka od 2.800,00 kn,
- postupajući po ovom rješenju Financijska agencija je prenijela ukupno 78.835,24 eura (2.654,46 eura i 76.180,78 eura) na depozitna sredstva stečajnog dužnika Pasarić inženjering d.o.o. u stečaju, u predmetu ovog suda St-2770/2016,
- stečajni upravitelj podneskom od 13. srpnja 2022. predložio izdvojiti u stečajnu masu na ime troškova paušalni iznos od 5% od iznosa kupovnine što iznosi 29.839,20 kn/3.960,34 eura
- 1. lipnja 2023. održao ročište za diobu kupovnine u nazočnosti stečajne upraviteljice te punomoćnice vjerovnika s pravom namirenja Igoru Lulića iz Sesveta, Dalibora Gvozdanića iz Požege, Mladena Koharića iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 2, te Ivana Gunjaka iz Velike Gorice, A. Cvetkovića 10,
- na ročištu 1. lipnja 2023. stečajni upravitelj se suglasio s obračunima tražbina vjerovnika s pravom namirenja Igora Lulića iz Sesveta, Dalibora Gvozdanića iz Požege, Mladena Koharića iz Zagreba, te Ivana Gunjaka iz Velike Gorice, a punomoćnica ovih vjerovnika s pravom namirenja je izjavila da je suglasna s obračunom troškova unovčenja nekretnine koje je zahtijevao stečajni upravitelj u paušalnom iznosu od 29.839,20 kn/3.960,34 eura.

4. Prema noveliranom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ 17), koja odredba se primjenjuje na postupke u tijeku buduća da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopuna Stečajnog zakona iz 2017. što proizlazi iz čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopuna Stečajnog zakona, Narodne novine broj 104/17.) troškovi unovčenja predmeta određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su zahtijevani u paušalnom iznosu od 5% od kupovnine koja iznosi 596.784,05 kn, a što iznosi 29.839,20 kn/3.960,34 eura s kojim iznosom se na ročištu suglasila punomoćnica svih vjerovnika s upisanim pravom namirenja. Slijedom navedenog na temelju čl. 254. st. 3. SZ 17 iz prenesenog dijela kupovnine (jer je ovršni trošak namiren u ovrsi) od 78.835,24 eura izdvojeni su u stečajnu masu troškovi zahtijevani u paušalnom iznosu od 5% od kupovnine što iznosi od 29.839,20 kn/3.960,34 eura (navedeno proizlazi i iz rješenja PŽ-5391/2020 od 25. siječnja 2021.

donesenog u ovom predmetu vezano uz drugu nekretninu dužnika unovčenu (također u drugom ovršnom postupku).

5. Prema pravilima ovršnog prava iz čl. 114. st. 1., 3., 4., 5. i 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12. i 25/13., dalje: OZ) koji se primjenjuje u konkretnom slučaju, proizlazi da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113. OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio uspostavljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu. Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Troškovi ovršnog postupka osim onih iz čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a namiruju se po istom redu kao i glavna tražbina. Konačno, prema čl. 114. st. 6. OZ-a, poslije namirenja tražbina iz st. 1. istog članka namiruju se tražbine navedene u čl. 113. st. 1. t. 2. OZ-a za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka, s time da se nakon toga namiruju kamate iz st. 4. tog članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. U tražbine prvog isplatnog reda spadaju tražbine s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji. U tražbine drugog isplatnog reda spadaju tražbine s osnova poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koji terete prodanu nekretninu. U tražbine trećeg isplatnog reda spadaju tražbine s osnova troškova ovršnoga postupka i kamata dospjelih za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine i glavna tražbina. U tražbine četvrtog isplatnog reda spadaju tražbine s osnova poreza i drugih pristojbi koji terete prodanu nekretninu dospjelih prije godinu dana od donošenja rješenja o dosudi. U tražbine petog isplatnog reda spadaju tražbine s osnova kamata određenih ovršnom ispravom za vrijeme za koje se ne namiruju kao tražbine trećeg isplatnog reda zajedno sa glavnom tražbinom, dakle za vrijeme prije tri godine računajući od donošenja rješenja o dosudi.

6. Iz spisa ovoga suda broj Ovr-101/2020 (raniji broj Ovr-158/2018) proizlazi da je ovršni postupak započeo podnošenjem prijedloga za ovrhu na nekretnini dužnika od strane ovrhovoditelja Dragana Suše. Na temelju tog prijedloga rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-3239/2012 od 24. kolovoza 2012. određena je ovrha na nekretnini opisanoj u Izreci rješenja. Navedeno rješenje o ovrsi je uz dopis 24. kolovoza 2012. dostavljeno na provedbu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. U postupku koji se nastavio pred Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-2603/2012, ovrhovoditelj Igor Lulić je tražio da se na broj spisa Ovr-2603/2012 spoji predmet Ovr-436/2014 u kojem je rješenjem o ovrsi od 18. veljače 2014. određena ovrha na toj istoj nekretnini u korist njega kao ovrhovoditelja. Zatim je ovrhovoditelj Mladen Koharić tražio da se na broj spisa Ovr-2603/2012 spoji predmet Ovr-614/2014 u kojem je rješenjem o ovrsi od 4. ožujka 2014. određena ovrha na istoj nekretnini u njegovu korist, ovrhovoditelj Dalibor Gvozdanović je tražio da se na spis broj Ovr-2603/2012 spoji predmet broj Ovr-508/2014 u kojem je rješenjem o ovrsi od 10. ožujka 2014. određena ovrha na istoj nekretnini u njegovu korist, dok je ovrhovoditelj Ivan Gunjak tražio da na broj spisa Ovr-2603/2012 spoji predmet Ovr-2375/2014 u kojem je rješenjem o ovrsi od 3. rujna 2014. određena ovrha na istoj nekretnini u njegovu korist. Općinski građanski sud u Zagrebu je zaključcima spojio

sve navedene predmet na predmet broj Ovr-2603/2012. Rješenjem broj Ovr-2603/2012 od 1. veljače 2016. obustavljena je ovrha određena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-3239/2012 u kojoj je ovrhovoditelj bio Dragan Suša, no povodom njegove žalbe to rješenje je ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj Gž Ovr-1223/2016 od 12. rujna 2017. (listovi 322-323 ovršnog spisa). Zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao ovršenikom rješenjem broj Ovr-2603/12 (na koji broj spisa su spojena četiri spisa) utvrđeno je da je ovršni prekinut postupak, te se Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio stvarno nenadležnim i po pravomoćnost rješenja ustupio predmet ovom sudu pred kojim se ovršni postupak nastavio voditi pod brojem Ovr-158/2018.

6.1. U nastavku ovršnog postupka pred ovim sudom rješenjem broj Ovr-158/2018 od 24. siječnja 2020. obustavljena je ovrha u cijelosti, a povodom žalbe ovrhovoditelja Mladena Koharića, Igora Lulića, Dalibora Gvozdanovića i Ivana Gunjaka, rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-1209/2020 od 15. travnja 2020. ukinuto je rješenje o obustavi u odnosu na ove ovrhovoditelje, dok je rješenje o obustavi ovrhe broj Ovr-158/2018 od 24. siječnja 2020. postalo pravomoćno u odnosu na prvoovrhovoditelja Dragana Sušu (jer navedeni nije podnio žalbu) pa iako je navedeni na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-3239/2012 od 24. kolovoza 2012. bio prvoupisani u zemljišnim knjigama na temelju prijedloga zaprimljenog 13. rujna 2012., Z-44128/2012, budući da je u odnosu na njega ovrha na predmetnoj nekretnini pravomoćnim rješenjem broj Ovr-158/2018 od 24. siječnja 2020. obustavljena, ovaj ovrhovoditelj je time izgubio pravo namirenja jer ga je stekao na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi koja ovrha je pravomoćno obustavljena. Dakle, budući da je navedeni ovrhovoditelj stekao pravo namirenja na temelju rješenja o ovrsi te nije imao upisano založno pravo, pravomoćnošću rješenja o obustavi ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-3239/2012 od 24. kolovoza 2012. izgubio je pravo namirenja kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja pod Z-44128/12 zaprimljeno 13. rujna 2012.

6.2. Iz stanja ovršnog spisa i izvadaka iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk uložak 30750 k.o. Grad Zagreb, 37. suvlasnički dio (uključujući i povijesnog izvatka od 1. lipnja 2023.) za predmeti suvlasnički dio nekretnine proizlazi da je:

- u listu B pod brojem Z-9506/2014 zaprimljeno 28. veljače 2014., na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-436/2014 od 18. veljače 2014. zabilježena ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutoga postupka za donošenje rješenja o ovrsi koji upis je dopušten i proveden pod brojem Z-6877/2014, 13. veljače 2014., dakle u korist Igor Lulića

- u listu B pod brojem Z-15694/2014 zaprimljeno 8. travnja 2014., na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-508/2014 od 10. ožujka 2014. zabilježena ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutoga postupka za donošenje rješenja o ovrsi koji upis je dopušten i proveden pod brojem Z-8095/2014, i to 20. veljače 2014., dakle u korist Dalibora Gvozdanovića

- u listu B pod brojem Z-10960/2014 zaprimljeno 10. ožujka 2014., na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-614/2014 od 4. ožujka 2014. zabilježena ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutoga postupka za donošenje rješenja o ovrsi koji upis je dopušten i proveden pod brojem Z-9515/2014, i to 28. veljače 2014., dakle u korist Mladena Koharića

- u listu C pod brojem Z-37400/2014, zaprimljeno 10. rujna 2014., na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2375/2014

od 3. rujna 2014. zabilježena ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutoga postupka za donošenje rješenja o ovrsi koji upis je dopušten i proveden pod brojem Z-35235/2014 (u listu B), i to 26. kolovoza 2014., dakle u korist Ivana Gunjaka.

7. Dakle, prema stanju spisa i iz zemljišnih knjiga sukladno čl. 124. st. 2. OZ-a proizlazi da pravo namirenja temeljem zabilježbi ovrha imaju Igor Lulić, Dalibor Gvozdanović, Mladen Koharić te Ivan Gunjak.

7. Iz spisa proizlazi da su vjerovnici s upisanim pravom namirenja Igor Lulić, Dalibor Gvozdanović, Mladen Koharić te Ivan Gunjak 26. svibnja 2023. (dok je u odnosu na Dragana Sušu ovrha pravomoćno obustavljena) dostavili sudu obračune tražbina sukladno čl. 113 i čl. 114. OZ-a zajedno s ispravama, a s kojim obračunima tražbina se na ročištu 1. lipnja 2023. suglasio stečajni upravitelj.

7.1. Iz obračuna vjerovnika s pravom namirenja i to prvoupisanog u prvenstvenom redu Igora Lulića proizlazi da se njegova tražbina na dan donošenja rješenja o dosudi 12. listopada 2021. sastoji od:

a) troškova ovršnog postupka po pravomoćnom rješenju o ovrsi u iznosu od 456,23 eura/3.437,50 kn, troška ovrhovoditelja na ime dospjele zakonske zatezne kamate na trošak po rješenju o ovrsi broj Ovr-436/14 od 18. veljače 2014. obračunate za razdoblje od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. (posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi, uzimajući u obzir čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti) u iznosu od 70,14 eura/528,49 kn te iznosa od 190,43 eura/1.434,76 kn na ime dospjele zakonske zatezne kamate na trošak po rješenju o ovrsi obračunate od dana dospijeca glavnice do 12. listopada 2018. (za razdoblje prije posljednje 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi 12. listopada 2021.) odnosno ukupno 716,80 eura/5.400,75 kn,  
b) glavnice po rješenju o ovrsi broj Ovr-436/14 u ukupnom iznosu od 22.090,40 eura/166.440,09 kn:

1. iznosa od 3.396,21 eura / 25.588,77 kn na ime dospjele zakonske zatezne kamate na glavicu u iznosu od 166.440,09 kn obračunate za razdoblje od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. (posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi, uzimajući u obzir čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti) ukupno 3.396,21 eura / 25.588,77 kn

2. dospjele zakonske zatezne kamate na glavicu od 166.440,09 kn obračunate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa glavnice do 12. listopada 2018. (za razdoblje prije posljednje 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi 12. listopada 2021.):

-1.461,63 eura/11.012,67 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura / 17.500,00 kn od 16.05.2012. do 12.10.2018.

-1.438,00 eura/10.834,60 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura/ 17.500,00 kn od 16.06.2012. do 12.10.2018.

-1.415,13 eura/10.662,27 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura / 17.500,00 kn od 16.07.2012. do 12.10.2018.

-1.391,49 eura/10.484,20 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura / 17.500,00 kn od 16.08.2012. do 12.10.2018.

-1.367,86 eura/10.306,12 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura / 17.500,00 kn od 16.09.2012. do 12.10.2018.

-1.344,99 eura/10.133,80 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura / 17.500,00 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.

-1.298,48 eura/9.783,40 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura / 17.500,00 kn od 16.12.2012. do 12.10.2018.

-1.298,48 eura/9.783,40 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura / 17.500,00 kn od 16.12.2012. do 12.10.2018.

-1.274,87 eura/9.605,07 kn kamata na iznos od 2.322,65 eura / 17.500,00 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018.

-637,41 eura/4.802,59 kn kamata na iznos od 1.162,66 eura / 8.760,09 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018. odnosno ukupno 12.928,28 eura / 97.408,09 kn, s time da na dan donošenja rješenja o dosudi ukupna tražbina ovog vjerovnika s prvog s pravom namirenja iznosi 294.837,70 kn/39.131,69 eura.

7.2. Iz obračuna vjerovnika s pravom namirenja i to drugog s pravom namirenja Dalibora Gvozdanića proizlazi da se na dan donošenja rješenja o dosudi broj Ovr-101/20 od 12. listopada 2021., njegova tražbina sastoji od:

a) troškova ovršnog postupka po pravomoćnom rješenju o ovrsi u iznosu od 165,90 eura/1.250,00 kn, troška ovrhovoditelja na ime dospelje zakonske zatezne kamate na trošak po rješenju o ovrsi broj Ovr-508/14 od 10. ožujka 2014., obračunate za razdoblje od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. (posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi, uzimajući u obzir čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti) koje iznose 25,51 eura / 192,18 kn te iznosa od 68,15 eura / 513,51 kn na ime dospelje zakonske zatezne kamate na trošak obračunate od dospjeća glavnice do 12. listopada 2018. (za razdoblje prije posljednje 3 godine od donošenja rješenja o dosudi 12. listopada 2021.) ukupno 259,56 eura / 1.955,69 kn

b) glavnice po rješenju o ovrsi broj Ovr-508/14 u ukupnom iznosu od 8.613,84 eura/ 64.900,98 kn:

1. iznos od 1.324,31 eura / 9.977,98 kn dospelje zakonske zatezne kamate na glavicu u iznosu od 64.900,98 kn obračunate za razdoblje od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. (posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi, uzimajući u obzir čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti) ukupno 1.324,31 eura / 9.977,98 kn

2. dospelje zakonske zatezne kamate na glavicu od 8.613,84 eura / 64.900,98 kn obračunate od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa glavnice do dana 12. listopada 2018. (za razdoblje prije posljednje 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi dana 12. listopada 2021.) i to :

-528,21 eura/ 3.979,83 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 16.05.2012. do 12.10.2018.

-519,67 eura/ 3.915,48 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 16.06.2012. do 12.10.2018.

-511,41 eura/ 3.853,20 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 16.07.2012. do 12.10.2018.

-502,87 eura/ 3.788,85 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 16.08.2012. do 12.10.2018.

-506,97 eura/ 3.819,79 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 01.08.2012. do 12.10.2018.

-486,06 eura/ 3.662,22 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.

-469,25 eura/ 3.535,59 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 16.12.2012. do 12.10.2018.



460,70 eura/ 3.471,15 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018.  
469,25 eura/ 3.535,59 kn kamata na iznos od 840,33 eura/ 6.331,50 kn od 16.12.2012. do 12.10.2018.  
314,15 eura/ 2.366,99 kn kamata na iznos od 573,03 eura/ 4.317,48 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018.  
30,03 eura/ 226,29 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.05.2012. do 12.10.2018.  
29,55 eura/ 222,63 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.06.2012. do 12.10.2018.  
29,08 eura/ 219,09 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.07.2012. do 12.10.2018.  
28,59 eura/ 215,43 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.08.2012. do 12.10.2018.  
28,83 eura/ 217,20 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 01.08.2012. do 12.10.2018.  
27,64 eura/ 208,23 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.  
26,68 eura/ 201,03 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.12.2012. do 12.10.2018.  
26,19 eura/ 197,36 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018.  
26,68 eura / 201,03 kn kamata na iznos od 47,78 eura/ 360,00 kn od dana 16.12.2012. do 12.10.2018.  
26,19 eura / 197,36 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018. ukupno 5.048,05 eura/38.034,56 kn, s time da ukupna tražbina ovog vjerovnika na dan donošenja rješenja o dosudi 12. listopada 2021. iznosi 1114.869,21 kn/5.245,76 eura.

7.3. Iz obračuna tražbine Mladena Koharića proizlazi da je prilikom obračuna zakonskih zateznih kamata u ovaj obračun uračunat isplaćeni iznos vjerovniku Mladenu Kohariću u drugom ovršnom postupku, koju ovrhu je nastavio voditi stečajni sudac (pod brojem Ovr-59/18), a u kojem stečajnom postupku su vjerovniku Mladenu Kohariću, na ime namirenja iste tražbine kao u ovom postupku, isplaćeni iznosi: 25. studenoga 2020. 6.369,81 eura / 47.993,34 kn, 17. kolovoza 2021. 930,22 eura / 7.008,71 kn te 24. ožujka 2022. 897,41 eura/ 6.761,56 kn. Imajući u vidu da će se daljnje namirenje vršiti u stečajnom postupku za potrebe namirenja navedeni je dostavio obračun na dan donošenja rješenja o dosudi broj Ovr-101/20 od 12. listopada 2021., iz koje proizlazi da se potraživanje ovog vjerovnika sastoji od:

- a) troškova ovršnog postupka od 85,60 eura/ 644,97 kn na ime dospelje zakonske zatezne kamate na trošak obračunate od dana dospjeća glavnice do 12. listopada 2018.(za razdoblje prije posljednje 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi 12. listopada 2021.) odnosno ukupno 85,60 eura / 644,97 kn,
- b) glavnice po rješenju o ovrsi broj Ovr-508/14 u ukupnom iznosu od 8.210,82 eura /61.864,40 kn tj. preostale glavnice u iznosu od 2.110,72 eura / 15.903,21 kn:
  - 1. iznos od 18,17 eura/ 136,88 kn na ime dospelje zakonske zatezne kamate na glavicu u iznosu od 2.110,7 eura / 15.903,21 kn obračunate za razdoblje od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. (posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi, uzimajući u obzir čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i

stečajni  
136.88  
u pr  
ura



stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti) - ukupno 18,17 eura/ 136,88 kn

-u prethodno navedeni obračun je prilikom obračuna zakonskih zateznih kamata uračunat isplaćeni iznos, ovrhovoditelju Mladenu Kohariću u drugom ovršnom postupku, koji je nastavio voditi stečajni sudac (pod brojem Ovr-59/18) i to: 25. studenoga 2020. 6.369,81 eura/47.993,34 kn i 17. kolovoza 2021. 930,22 eura/ 7.008,71 kn.

2. Nadalje, potraživanje ovog ovrhovoditelja s osnova dospjelih zakonske zatezne kamate na glavnice od 8.210,82 eura/ 61.864,40 kn obračunate od dana dospelosti svakog pojedinog iznosa glavnice do 12. listopada 2018. (za razdoblje prije posljednje 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi 12. listopada 2021.) i to :

-591,43 eura/ 4.456,12 kn kamata na iznos od 926,41 eura / 6.980,00 kn od 16.04.2012. do 12.10.2018.

-582,32 eura/ 4.387,47 kn kamata na iznos od 926,41 eura / 6.980,00 kn od 16.05.2012. do 12.10.2018.

-572,90 eura/ 4.316,52 kn kamata na iznos od 926,41 eura/ 6.980,00 kn od 16.06.2012. do 12.10.2018.

-563,79 eura/ 4.247,87 kn kamata na iznos od 926,41 eura / 6.980,00 kn od 16.07.2012. do 12.10.2018.

-554,37 eura/ 4.176,92 kn kamata na iznos od 926,41 eura / 6.980,00 kn od 16.08.2012. do 12.10.2018.

-544,96 eura/ 4.105,98 kn kamata na iznos od 926,41 eura / 6.980,00 kn od 16.09.2012. do 12.10.2018.

-544,88 eura / 4.105,98 kn kamata na iznos od 926,41 eura / 6.980,00 kn od 16.09.2012. do 12.10.2018.

-535,84 eura / 4.037,32 kn kamata na iznos od 926,41 eura / 6.980,00 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.

-228,85 eura / 1.724,29 kn kamata na iznos od 402,73 eura/ 3.034,40 kn od 16.11.2012. do 12.10.2018.

-24,57 eura / 185,14 kn kamata na iznos od 38,49 eura / 290,00 kn od 16.04.2012. do 12.10.2018.

-30,03 eura / 226,29 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.05.2012. do 12.10.2018.

-29,55 eura/ 222,63 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.06.2012. do 12.10.2018.

-29,08 eura / 219,09 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.07.2012. do 12.10.2018.

-28,59 eura / 215,43 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.08.2012. do 12.10.2018.

-28,11 eura / 211,77 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.09.2012. do 12.10.2018.

-28,11 eura / 211,77 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.09.2012. do 12.10.2018.

-27,64 eura / 208,23 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.

-13,57 eura / 102,28 kn kamata na iznos od 23,89 eura / 180,00 kn od 16.11.2012. do 12.10.2018. ukupno 4.958,67 eura /37.361,10 kn. Navedeni je naveo da mu je u drugom ovršnom postupku, nakon donošenja rješenja o dosudi u ovom postupku 24. ožujka 2022. na ime namirenja iste tražbine, isplaćen dodatni iznos od 897,41 eura/ 6.761,56 kn. Imajući u vidu sve navedeno, potraživanje vjerovnika s pravom namirenja

Mladena Koharića je djelomično namireno tako da ovaj vjerovnik s treći po redu s upisanim pravom namirenja Mladen Koharić potražuje preostali nepodmireni iznos tražbine od 47.284,60 kn/6.275,74 eura.

7.4. Iz obračuna tražbine vjerovnika s četvrtoupisanim pravom namirenja Ivana Gunjaka proizlazi da se tražbina na dan donošenja rješenja o dosudi broj Ovr-101/20, 12. listopada 2021. sastoji od :

a) troškova ovršnog postupka u iznosu od 207,38 eura/1.562,50 kn po rješenju o ovrsi, troška na ime dospjele zakonske zatezne kamate na trošak po pravomoćnom rješenju o ovrsi obračunate za razdoblje od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. (posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi, uzimajući u obzir čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti) u iznosu od 31,88 eura/240,22 kn te iznosa od 73,13 eura/550,97 kn na ime dospjele zakonske zatezne kamate na trošak po rješenju o ovrsi obračunate od dana dospjeća glavnice do 12. listopada 2018. (za razdoblje prije posljednje 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi 12. listopada 2021.) ukupno 312,39 eura/2.353,69 kn

b) glavnice po rješenju o ovrsi broj Ovr-2375/14 u ukupnom iznosu od 11.728,23 eura / 88.366,35 kn:

1. iznosa od 1.803,12 eura / 13.585,59 kn na ime dospjele zakonske zatezne kamate na glavicu u iznosu od 88.366,35 kn obračunate za razdoblje od 12.10.2018. do 12.10.2021. (posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi, uzimajući u obzir čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti) ukupno 1.803,12 eura / 13.585,59 kn

2. dospjele zakonske zatezne kamate na glavicu od 11.728,23 eura / 88.366,35 kn obračunate od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa glavnice do dana 12.10.2018. (za razdoblje prije posljednje 3 godine od dana donošenja rješenja o dosudi dana 12.10.2021.) i to :

-564,60 eura / 4.253,98 kn kamata na iznos od 870,52 eura / 6.558,95 kn od 16.03.2012. do 12.10.2018.  
-555,75 eura / 4.187,32 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.04.2012. do 12.10.2018.  
-547,19 eura / 4.122,80 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.05.2012. do 12.10.2018.  
-538,34 eura / 4.056,14 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.06.2012. do 12.10.2018.  
-529,78 eura / 3.991,63 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.07.2012. do 12.10.2018.  
-520,93 eura / 3.924,96 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.08.2012. do 12.10.2018.  
-512,08 eura / 3.858,30 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.09.2012. do 12.10.2018.  
-503,52 eura / 3.793,78 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.  
-503,52 eura / 3.793,78 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.  
-477,25 eura / 3.595,84 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018.  
-486,11 eura / 3.662,60 kn kamata na iznos od 870,52 eura / 6.558,95 kn od 16.12.2012. do 12.10.2018.

-477,25 eura / 3.595,84 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018.  
 -486,11 eura / 3.662,60 kn kamata na iznos od 870,52 eura/ 6.558,95 kn od 16.12.2012. do 12.10.2018.  
 -24,96 eura / 188,09 kn kamata na iznos od 38,49 eura / 290,00 kn od 16.03.2012. do 12.10.2018.  
 -24,57 eura / 185,14 kn kamata na iznos od 38,49 eura/ 290,00 kn od 16.04.2012. do 12.10.2018.  
 -29,55 eura / 222,63 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.06.2012. do 12.10.2018.  
 -29,08 eura / 219,09 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.07.2012. do 12.10.2018.  
 -28,59 eura / 215,43 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.08.2012. do 12.10.2018.  
 -28,11 eura / 211,77 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.09.2012. do 12.10.2018.  
 -27,64 eura / 208,23 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.  
 -27,64 eura / 208,23 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.10.2012. do 12.10.2018.  
 -26,19 eura / 197,36 kn kamata na iznos od 47,78 eura / 360,00 kn od 16.01.2013. do 12.10.2018. ukupno 6.948,77 eura / 52.355,54 kn, s time da ukupna tražbina ovog vjerovnika koji je četvrti po redu s pravom namirenja u prvenstvenom redu namirenja iznosi 20.792,51 eura/156.661,17 kn.

7.5. Dakle, u konkretnom slučaju je tražbina prvog isplatnog reda iz čl. 113. st. 1. Mladena Koharića namirena još u ovršnom postupku, koji je jedini imao tražbinu tog isplatnog reda, dok nema tražbina drugog isplatnog reda u koje spadaju tražbine s osnova poreza i drugih pristojba dospjelih za posljednju godinu koji terete prodanu nekretninu. Nadalje, sva četiri ovrhovoditelja su imala tražbine trećeg isplatnog reda u koje spadaju tražbine s osnova troškova ovršnoga postupka i kamata dospjelih za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine i glavna tražbina. Tražbina četvrtog isplatnog reda u koje spadaju tražbine s osnova poreza i drugih pristojbi koji terete prodanu nekretninu dospjelih prije godinu dana od donošenja rješenja o dosudi nema. I na kraju sva četiri ovrhovoditelja su imala tražbinu petog isplatnog reda u koje spadaju tražbine s osnova kamata određenih ovršnom ispravom za vrijeme za koje se ne namiruju kao tražbine trećeg isplatnog reda zajedno sa glavnom tražbinom, dakle za vrijeme prije tri godine računajući od donošenja rješenja o dosudi.

8. Primjenom naprijed navedenih odredbi, a osobito čl. 114. OZ-a s prenesenim iznosom kupovnine od 78.835,24 eura umanjenim za troškove stečajnog postupka koji iznose 3.960,34 eura/29.839,20 kn, što iznosi 74.874,90 eura namiruje se:  
 -prvi vjerovnik u prvenstvenom redu namirenja Igor Lulić iz Sesveta, Ulica K. Kovačevića 5, OIB: 57860541843, u iznosu od 39.131,69 eura/ 294.837,70 kn čime je njegova tražbina namirena u cijelosti, i to tražbina u trećem i petom redu namirenja po čl. 114. OZ-a,  
 -drugi vjerovnik u prvenstvenom redu namirenja Dalibor Gvozdanović iz Požege, Novljanska 1, OIB: 78019206819, u iznosu od 15.245,76 eura/ 114.869,21 kn čime je

njegova tražbina namirena u cijelosti, i to tražbina trećeg i petog reda namirenja po čl.114. OZ-a.

-treći vjerovnik u prvenstvenom redu namirenja Mladen Koharić iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 2, OIB: 77186834910, u iznosu od 6.275,74 eura/ 47.284,60 kn čime je njegova tražbina namirena u cijelosti, i to tražbina trećeg i petog reda namirenja po čl.114. OZ-a,

-četvrti vjerovnik u prvenstvenom redu namirenja Ivan Gunjak iz Velike Gorice, A. Cvetkovića 10, OIB: 75528617474, čime je njegova tražbina namirena u iznosu od 14.221,71 eura/ 107.153,47 kn od ukupnog obračunatog iznosa od 20.792,51 eura, s time da je namiren u cijelosti za glavnica od 11.728,23 eura, zatezne kamate na glavnica za posljednje tri godine do dana dosude, dakle od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. u iznosu od 1.803,12 eura, pravomoćne troškove ovršnog postupka po rješenju o ovrši od 207,38 eura, zatezne kamate na trošak ovršnog postupka po rješenju o ovrši od 12. listopada 2018. do 12. listopada 2021. u iznosu od 31,88 eura, dakle za tražbinu trećeg isplatnog reda po čl.114. SZ-a i tek potom za dospjele zatezne kamate na trošak od dospjeća do 12. listopada 2018. od 73,13 eura te za dio zateznih kamata na glavnica od dospjeća do 12. listopada 2018. u iznosu od 377,97 eura, dok je ostao nenamiren za preostali dio zateznih kamata na glavnica od dospjeća do 12. listopada 2018. u iznosu od 6.570,80 eura (20.792,51 eura-14.221,71 eura).

8.1. Dakle, u cijelosti su namirene tražbine vjerovnika koji je prvi u prvenstvenom redu namirenja Igora Lulića u iznosu od 39.131,69 eura / 294.837,70 kn, vjerovnika koji je drugi u prvenstvenom redu namirenja Dalibora Gvozdanića u iznosu od 15.245,76 eura/114.869,21 kn te vjerovnika koji je treći u prvenstvenom redu namirenja Mladen Koharić u iznosu od 6.275,74 eura/47.284,60 kn, dok je tražbina vjerovnika Ivana Gunjka koji je četvrti u prvenstvenom redu namirenja djelomično namirena u iznosu od 14.221,71 eura/107.153,47 kn, a ostala je nenamirena na dio od 6.570,80 eura (20.792,51 eura-14.221,71 eura) koji se odnosi na dio zateznih kamata na glavnica od dospjeća do 12. listopada 2018. u tom iznosu, a koja tražbina se nalazi u petom prvenstvenom redu namirenja po čl.114. SZ-a.

Zagreb, 2. lipnja 2023.

Dokument je elektronički potpisan:

DANIJELA UZELAC  
LJUBIĆ

Vrijeme potpisivanja:

12-06-2023

09:47:42



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97\*#130D4652333733383C#13838172732

L=ZAGREB

S=UZELAC LJUBIĆ

G=DANIJELA

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. e-Oglasna ploča suda

2. računovodstvu suda - po pravomoćnosti uz podneske u kojima su brojevi računa